

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : SIG  
localitatea : MAL

## SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

#### DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERESULI CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONA DE PROTECTIE FATTA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATTA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

#### DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

#### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

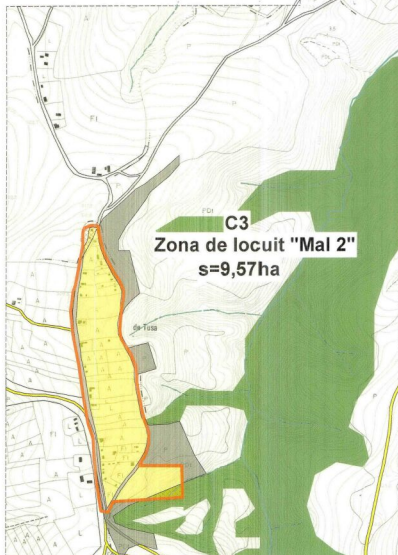
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

**TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 50.97 ha**

#### LOCALITATEA MAL BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	256.60
C2	Zona de locuit catun "La Tepeni"	1.27
C3	Zona de locuit "Mal 2"	9.57
C4	Statie de epurare	0.23
<b>TOTAL</b>		<b>267.67</b>

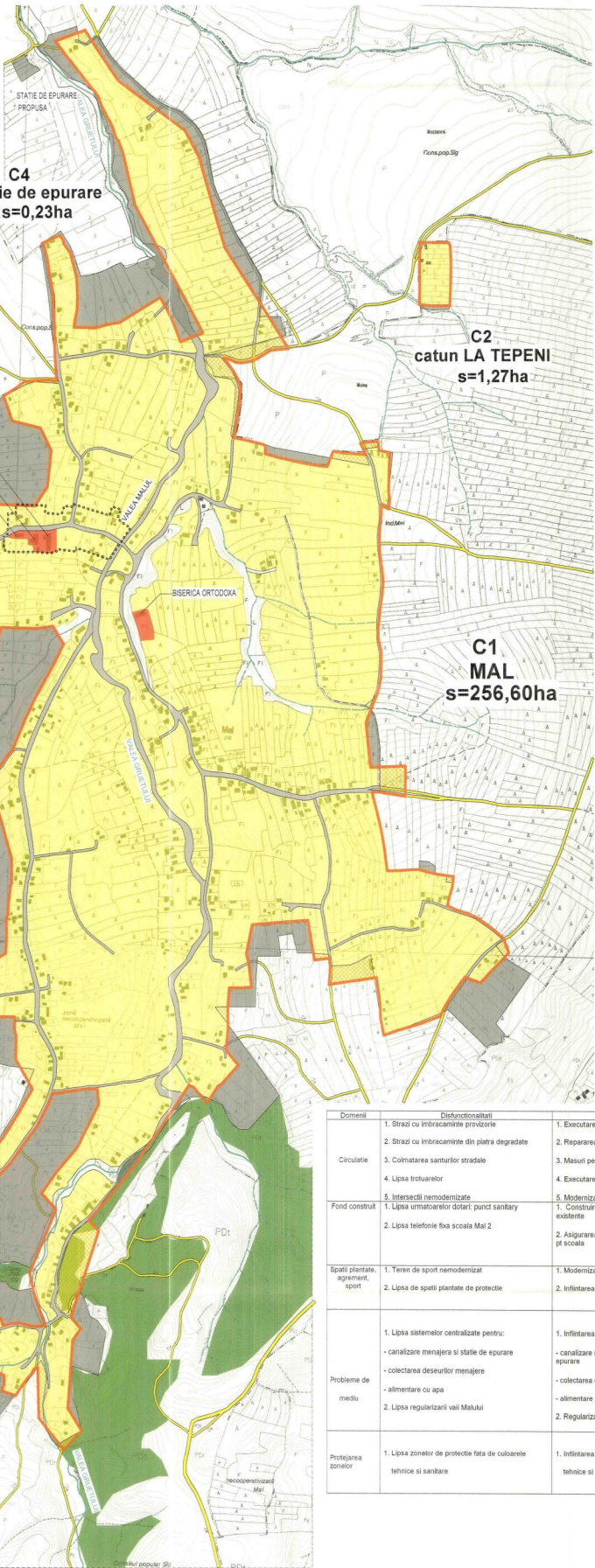


**C3**  
Zona de locuit "Mal 2"  
s=9,57ha

#### BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	196.00	60.45
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.95	0.44
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :		
- RUTIER	16.15	7.45
- FEROVIA	-	-
SPATII VERZI SPORT AGREMENT PROTECTIE	0.85	0.39
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0.70	0.32
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	2.05	0.95
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>216.70</b>	<b>100.0</b>

0 200 400 600 800 1000m



Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie	1. Executarea de imbracaminti definitive
	2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate	2. Repararea portunilor degradate
	3. Colmatarea santurilor stradale	3. Masuri pentru intretinerea santurilor
	4. Lipsa trotuarelor	4. Executarea trotuarelor
	5. Intersectii nemodernizate	5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar	1. Construire sau amenajare in spatii existente
	2. Lipsa telefonie fixa scoala Mal 2	2. Asigurarea retelei de telefonie fixa pt scoala
Spatii plantate, agrement, sport	1. Teren de sport nemodernizat	1. Modernizare teren de sport
	2. Lipsa de spatii plantate de protectie	2. Intarirea de plantati de protectie
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul>	1. Intarirea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul>
	2. Lipsa regulatizarii vaii Malului	2. Regularizarea vaii Malului
	Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culturile tehnice si sanitare



**ART PROIECT ZALAU**

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SIG - Jld. Salaj

Amplasament: Judetul Salaj, comuna SIG

Beneficiar: Primaria comunei SIG

Str. Parcului nr. 4  
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744169317

Scara: 1/5000

Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea MAL

Numar planșă: 004

Calitatea: Sef proiect: arh. Mirocea Nejur  
Proiectat: arh. Doina Nejur  
Verificat: arh. Teodora Nejur

Numar proiect: 434/2007/11.2008  
Nr. proiect: 2007/11.2008  
Faza: PUG

004